

ORIGINALE

COMUNE DI POSTALESIO

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 3 del Registro Delibere

OGGETTO: L.R. n. 12/2005 – NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) . ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20,30** presso la sala della Sede Municipale

Risultano:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| BONINI | FEDERICO | 1 | |
| FULLIN | SONIA | 2 | |
| TOGNONI | CLAUDIO | 3 | |
| ANDREANI | CESARE | 4 | |
| BETTOLATTI | CAROLINA | | 1 |
| TAGNI | VALERIO | 5 | |
| DEL MOLINO | AURELIO | 6 | |
| FONTANA | FAUSTO | 7 | |
| MARANTA | MIRKO | 8 | |
| BORTOLAS | ELISABETTA | | 2 |
| CORNELLI | SARA | | 3 |

Partecipa il Segretario Comunale **GIUSMEROLI DR. FRANCO**

Il Sig. **BONINI FEDERICO** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.M. n. 11 in data 09/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, si dichiarava l'avvio del procedimento di adeguamento del vigente P.R.G, ai sensi dell'art. 26, comma 2, della L.R. 11/03/2005 n. 12 dove tra l'altro sono state individuate le autorità, i soggetti e le figure coinvolte dalla redazione della valutazione V.A.S.;
- con avviso in data 18/03/2013 Prot. n. 662 si rendeva noto l'avvio al procedimento di redazione del P.G.T. e si invitavano tutti i soggetti aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico stesso;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 20, in data 16/03/2013, si stabiliva di affidare all'arch. Luciana Luzzi di Talamona e arch. Gianluigi Borromini di Sondrio l'incarico di predisporre il Piano di Governo del Territorio e si approvava il relativo disciplinare d'incarico;
- come previsto dall'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005, con avviso in data 20/03/2013 si rendeva noto l'avvio di procedimento per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica, e si invitavano i cittadini e chiunque avesse interesse anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e/o proposte, nel periodo dal 20/03/2013, (data di pubblicazione del predetto avviso sul BURL, sul quotidiano Il Giorno (edizione di Sondrio), all'Albo Pretorio, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Postalesio, sino al 22/04/2013;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 21, in data 16/03/2013, è stato conferito al geologo Giovanni Songini di Sondrio l'incarico per l'adeguamento della componente geologica nella pianificazione comunale, nel rispetto dei criteri attuativi della L.R. n. 12/2005;
- con deliberazione G.M. n. 18 in data 23/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, sono state nominate l'autorità proponente, procedente e competente ai fini della valutazione ambientale strategica degli effetti del procedimento del P.G.T.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 65, in data 11/11/2013, è stato deliberato di conferire un incarico di supporto giuridico-legale per la redazione del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, all'Avv. Umberto Pillitteri dello Studio legale Bonatti e Associati con sede in Milano;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione di C.C. n. 11 del 18/02/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'adeguamento all'indagine geologica e geologico-tecnica alla D.G.R. n. 7/7365 del 11/12/2001 redatta dal Geol. Dott. Tuia Tullio, datata novembre 2002, e composta - tra l'altro - dai seguenti elaborati:

| | | |
|--------|---|----------------|
| Tav. 1 | Carta dei dissesti (uniformata PAI - parte urbanizzata) | scala 1:10.000 |
| Tav. 2 | Carta dei dissesti (uniformata PAI - area montana) | scala 1:10.000 |
| Tav. 3 | Carta di sintesi | scala 1:5.000 |

che costituiscono documentazione integrante del P.G.T. unitamente all'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica ai criteri della L.R. 12/2005, redatta dal Geol. Dott. Songini Giovanni e adottata con Delibera di C.C. n. 33 del 11/09/2014;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di G.M. n. 11 in data 09/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, si attivava formalmente la procedura di redazione della Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. – del

Piano per il Governo del Territorio, necessaria per la valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione del Documento di Piano;

- l'avviso di avvio del procedimento della V.A.S. è stato pubblicato in data 20/03/2013 sul BURL, sul quotidiano Il Giorno (edizione di Sondrio), all'Albo Pretorio, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Postalesio;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 19, in data 16/03/2013, è stato affidato l'incarico di progettazione e assistenza tecnica per la V.A.S. alla Dott.sa Naturalista Silvia Speciale di Cercino;

Il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Scoping, del Documento di Piano del P.G.T. è stato pubblicato sul sito internet comunale, nella sezione Avvisi: <http://www.comune.postalesio.so.it> nonché sul sito della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

In data 27/05/2013 con nota prot. n. 1007 venivano diramati gli inviti per la prima riunione di valutazione ambientale strategica degli effetti del documento di piano del P.G.T., riunione tenutasi in data 14/06/2013 con esito favorevole unanime;

In data 26/10/2013 con nota prot. n. 1851 venivano diramati gli inviti per la seconda riunione di valutazione ambientale strategica degli effetti del documento di piano del P.G.T., riunione tenutasi in data 26/11/2013 con esito favorevole;

In data 09/08/2014 veniva pubblicato l'avviso di deposito della "V.A.S.. P.G.T. rapporto ambientale", pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul sito della Regione Lombardia;

DATO INOLTRE ATTO che:

- sono state esperite tutte le procedure previste dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e che le parti sociali ed economiche invitate per la consultazione non hanno fornito pareri di sorta, fatta eccezione per la Coldiretti Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Sondrio (pervenuta il 09/09/2014 prot. 1473);

VISTI:

- il Parere motivato circa la compatibilità ambientale del piano di Governo del Territorio datato 08/09/2014, a firma dell'Autorità competente e dell'Autorità procedente, pubblicato in data 08/09/2014 sul sito SIV.A.S. (sito Regione Lombardia);

la Dichiarazione di Sintesi datata 08/09/2014, a firma dell'Autorità procedente;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 11/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

- gli elaborati costituenti il P.G.T. sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 24/09/2014 al 23/10/2014, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

- del deposito degli atti è stata fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 39 Serie Avvisi e Concorsi in data 24/09/2014 e sul quotidiano Il Giorno (edizione di Sondrio) in data 24/09/2014;

- contestualmente al deposito di cui sopra, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, la componente geologica, idrogeologica e sismica, i documenti di V.A.S., dichiarazione di sintesi della V.A.S. e la formulazione del parere motivato del P.G.T. sono stati trasmessi, in data 22/09/2014 con nota prot. n. 1536 alla Provincia di Sondrio, in data 22/09/2014 con nota prot. n. 1537 alla Regione Lombardia, in data 22/09/2014 con nota prot. n. 1538 all'A.R.P.A. di Sondrio e in data 22/09/2014 con nota prot. n. 1539 all'A.S.L., Struttura di Sondrio;

VISTO che:

- in data 29/12/2014 (prot. n. 2078) è pervenuto il parere di competenza della Regione Lombardia – Direzione della Struttura Pianificazione Territoriale Strategica;
- in data 04/12/2014 (prot. n. 1933) è pervenuto dalla Provincia di Sondrio il documento inerente la “Valutazione di compatibilità con prescrizioni al P.T.C.P. dello strumento urbanistico comunale;
- in data 26/09/2014 (prot. n. 1583) è pervenuto il parere dell’A.R.P.A. di Sondrio;
- in data 15/10/2014 (prot. n. 1651) è pervenuto il parere dell’A.S.L. di Sondrio;
- sono inoltre pervenute n. 2 osservazioni da parte dei privati e n. 1 osservazione da parte del Responsabile del Procedimento come da seguente elenco;

| RICHIEDENTE | Data | N° protocollo |
|---|------------|---------------|
| 1 – Balgera Mario Edoardo | 15/11/2014 | 1797 |
| 2 – Rossi Maria Teresa Assunta | 22/11/2014 | 1853 |
| 3 – Ufficio Tecnico Comunale – il Responsabile del Procedimento | 20/11/2014 | 1837 |

VISTE INOLTRE le controdeduzioni alle osservazioni al PGT pervenute successivamente all’adozione entro i termini di cui alla L.R. 12/2005, art. 13 comma 4 datate febbraio 2015 e sottoscritte dall’Arch. Luzzi Luciana e dal Geol. Songini Giovanni in atti comunali prot. n. 259 del 19/02/2015;

Il **Sindaco** passa la parola all’arch. Luzzi Luciana per l’illustrazione dei pareri pervenuti dagli Enti;

Il professionista avanti citato si avvale dell’ausilio del proiettore per meglio evidenziare a livello cartografico il contenuto delle indicazioni date dalla Regione, dalla Provincia e dagli altri Enti;

RITENUTO di sintetizzare le osservazioni ed i pareri di cui sopra come segue:

Valutazione di compatibilità espressa dalla Provincia di Sondrio

La Giunta Provinciale di Sondrio con deliberazione n. 14 del 01/12/2014 ha espresso il parere inerente la verifica di compatibilità del P.G.T. del Comune di Postalesio con il P.T.C.P. della Provincia di Sondrio approvato con D.C.P. n. 4 del 25/01/2010. La verifica si estende al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, dato che tali strumenti definiscono le azioni per la realizzazione delle strategie determinate nel Documento di Piano.

Sul territorio di questo Comune non insistono Siti di Rete Natura 2000 e pertanto non è stata espressa alcuna Valutazione di Incidenza.

Occorre precisare che l’art. 18, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dispone l’efficacia prescrittiva e prevalente delle previsioni del P.C.T.P. in materia di:

- tutela dei beni ambientali e paesaggistici;
- individuazione di ambiti agricoli strategici;
- localizzazione delle infrastrutture della mobilità in riferimento alla programmazione regionale;
- rischio idrogeologico e sismico.

“In merito al parere espresso dalla Provincia di Sondrio sono state recepite tutte le osservazioni di tipo prescrittivo, con implementazione delle tavole e revisione delle relazioni nonché delle Normative Tecniche contenute nei documenti di P.G.T. adottati.

In particolare, rispettando l’ordine riportato nella **valutazione provinciale di compatibilità**, sono state apportate le seguenti modifiche:

Tutela dei beni ambientali

1. Sono state corrette le tavole dei vincoli DdP10 e PdR05 secondo le indicazioni riportate (correzioni materiali di elementi mancanti in legenda e/o in cartografia – introduzione di vincoli esistenti non riportati es. Vicolo attorno al lago di Colina);
2. è stata modificata la tavola DdP08, riportando alcune aree in classe di sensibilità paesaggistica alta;
3. si sottolinea l'intenzione di effettuare in successiva variante al P.G.T. lo studio di dettaglio per maggior definizione del geosito Sasso Bianco con verifica di eventuale inclusione della conca del Lago Colina;
4. sono stati eliminati i varchi consigliati previsti nel P.T.C.P. in quanto, trovandosi in posizione antistante e parziale sovrapposizione alla struttura di BIOGAS di recente realizzazione, hanno perso il proprio scopo di aree da proteggere da eventuali costruzioni per le visuali esistenti sui versanti e per garantire passaggio della fauna fra i versanti (quest'ultimo oltretutto garantito nelle vicinanze lungo corso del torrente Caldenno);
5. è stata effettuata una ripermimetrazione delle aree a deposito inerti escludendo le aree erroneamente inserite ma effettivamente di naturalità fluviale e ricomprendendo alcune aree a nord erroneamente lasciate in ambito agricolo, l'area di deposito inerti è inoltre stata qualificata quale area di degrado del paesaggio agricolo;
6. con riferimento alla richiesta di classificare quali ambiti agricoli ambientali gli ambiti a verde privato vincolato localizzati lungo la strada per Postalesio centro e vicino al sottopasso sulla S.S. 38, si ritiene che la specifica disciplina riportata nell'art. 16 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole sia congruente con lo stato dei luoghi, posto che si tratta di ambiti di fatto non più dedicati all'attività agricola, ma che possono costituire un opportuno filtro a verde vincolato, escludendosi infatti qualsiasi nuova edificazione e consentendo al contempo, grazie alla specifica normativa, il recupero degli edifici ivi insediati.
7. è stato rivisto l'articolo delle norme di PdR riferito ai varchi inedificabili del P.T.C.P.;
8. la perimetrazione dell'ambito a deposito inerti posto in fregio all'Adda è stata modificata con riduzione di alcune aree che sono state inserite in ambito agricolo di valore ambientale e la norma è stata rivista indicando la priorità di urgente riqualificazione con rinaturalizzazione delle aree prossime al torrente Caldenno – art. 22 – Norme PdR02;

Rete Ecologica

9. E' stato sottolineato che la Riserva delle Piramidi di Postalesio riviste nel PTCP "nodo della Rete Ecologica Provinciale" ed indicato nella tavola di individuazione degli elementi della Rete Ecologica;
10. E' stata recepita l'indicazione di individuare quale corridoio per passaggio faunistico il corso del Caldenno e del suo sottopasso alla S.S. 38 e Ferrovia ed in normativa è stata riportata la necessità di miglione e manutenzioni (indicazione espressa anche fra le opere di compensazione ambientale);
11. La Rete Ecologica Locale è stata meglio definita con la denominazione Rete Ecologica Comunale (correzione di Tavole e Norme);
12. La prescrizione della possibilità d'illuminazione di chiese e monumenti solo su tre lati vige su tutto il territorio comunale come indicato all'art. 2 comma 4 del PdR, comunque è stata ribadita e puntualizzata nella REC.

Alberi monumentali

13. Nella tavola PdR02 è stato individuato l'albero monumentale esistente in località Montesanto e modificata la norma con le prescrizioni indicate nel parere di compatibilità provinciale.

Ambiti agricoli strategici e aree agricole comunali

1. Gli ambiti agricoli strategici individuati dal PTCP risultavano nella legenda delle Tavole di P.G.T. e non evidenti in cartografia, pur essendo stati ben considerati nella fase ricognitiva e di analisi nella stesura del P.G.T., per uniformarsi alle prescrizioni sono state corrette le tavole ed è stata rivista la norma correggendo le percentuali di aumento delle strutture esistenti.
2. In prossimità del Lago di Colina vi è un edificio ad uso rifugio con bivacco, recuperato recentemente, ed un secondo fabbricato che necessita di interventi di adeguamento al fine del miglioramento della qualità ricettiva di montagna, entrambi ora riportati in cartografia.
3. Sono stati individuati gli edifici non agricoli posti in ambito agricolo.
4. Quanto alla richiesta di eliminare l'ambito di salvaguardia per attività produttive riconducendolo alla destinazione agricola, si ritiene di dover confermare la previsione urbanistica adottata, in quanto più coerente con la vocazione delle aree ivi ricomprese: si tratta infatti dell'unica area "di riserva" per possibili espansioni del polo produttivo di fondovalle, posta a ridosso dell'ambito di trasformazione produttivo ATCP 1 (espressamente richiesto da un'azienda insediata in loco quale area di completamento della propria attività), delimitata a nord dalla strada provinciale per Berbenno V. e a est da una strada esistente da riqualificare (e dunque ormai inserita in un tessuto "chiuso" e urbanizzato) nonché adiacente al polo di sviluppo produttivo individuato dallo stesso P.T.C.P. In questo senso non si ritiene di condividere l'assunto secondo cui laddove tale area venisse inserita in un *ambito agricolo non edificabile* essa potrebbe in prospettiva mutare la destinazione d'uso in senso produttivo, dal momento che le aree agricole non edificabili previste dal P.G.T. sono caratterizzate da una disciplina di particolare salvaguardia, per via delle *"caratteristiche paesaggistiche e morfologiche di interesse strategico, in contrapposizione alle aree commerciali e produttive che si attestano sulla S.S. 38"* (cfr. art. 21.1 delle Norme Tecniche del PdR), caratteristiche che, obiettivamente, non è dato riscontrare nelle aree di cui trattasi, ubicate in un contesto ormai ampiamente urbanizzato e antropizzato. Si ritiene comunque di poter modificare la relativa normativa d'ambito ammettendo l'uso agricolo delle medesime, anteriormente all'eventuale mutamento di destinazione in senso produttivo mediante variante al P.G.T.
5. Le perplessità manifestate in relazione alla disciplina d'uso degli ambiti a verde privato vincolato e a verde di rispetto trovano superamento adeguando la relativa normativa alla richiesta di consentirne l'uso agricolo, anche per evitarne il degrado a causa di un possibile abbandono delle stesse (peraltro poco probabile, trattandosi spesso di aree pertinenziali a fabbricati del tessuto consolidato); proprio in considerazione della prossimità al contesto edificato, si esclude in ogni caso, per tali ambiti, la possibilità di allevamento di bestiame, se non quello da cortile.
6. E' stato modificato l'ambito agricolo edificabile posto in classe 4 geologica riconducendolo ad ambito agricolo inedificabile.

Infrastrutture

La deroga indicata all'art. 24.6 è riferita a fasce di rispetto di strade comunali, è quindi riportata nella norma al punto precedente rispetto alle prescrizioni riguardanti il corridoio della Nuova S.S. 38.

Difesa del suolo

1. sono state apportate alcune modifiche ed integrazioni alle tavole urbanistiche e alla tavola dei vincoli per indicare correttamente le prescrizioni geologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio comunale (a seguito di recepimento delle indicazioni contenute nel parere di Regione Lombardia sono state introdotte nuove tavole e norme nel PdR);
2. sono state introdotte le modifiche nella componente geologica – idrogeologica e sismica, nonché prodotto l'allegato 15;

3. Il Reticolo Idrico Minore è in corso di validazione tecnica da parte dello STER e verrà approvato in Consiglio Comunale successivamente all'approvazione del P.G.T. con conseguente approvazione di variante dello stesso P.G.T.

Tavola delle previsioni

Ambiti urbani consolidati

1. Viene recepita la richiesta di stralciare l'ambito territoriale identificato dall'art. 17 delle norme del Piano delle Regole quale zona di atterraggio per volumetrie derivanti da premialità; pertanto, tale ambito viene classificato quale ambito di salvaguardia residenziale non edificabile.

Ambiti di trasformazione

2. e 3. L'istruttoria della Provincia assume che gli ambiti di trasformazione residenziale individuati *"costituiscono un notevole consumo di suolo non giustificato dalle dinamiche demografiche in atto"*, mentre quelli produttivi *"rientrano nel corridoio primario ad alta antropizzazione della RER"*; inoltre uno dei tre ambiti produttivi (contrassegnato dalla sigla ATCP3) *"non è legato ad attività esistenti e si colloca in fregio alla statale ed alla ferrovia ostruendo le residuali viste paesaggistiche, tutelate dal PTCP, ancora percepibili dal conoide"*; in considerazione di ciò la Provincia ne chiede lo stralcio.

L'Amministrazione Comunale intende recepire la richiesta della Provincia in riferimento all'ambito produttivo ATCP3 e pertanto, considerate altresì le valutazioni critiche espresse al riguardo anche da Regione Lombardia nella nota allegata alla D.G.R. n. 2951 del 19/12/2014, si procede allo stralcio della relativa previsione pianificatoria, riconducendo l'area in ambito a verde di rispetto.

Quanto agli ambiti di trasformazione residenziale, il riesame e la rivalutazione dei medesimi richiesta nella nota della Provincia porta a ritenere opportuna l'introduzione, quale strumento idoneo a compensare il nuovo consumo di suolo indotto da tali previsioni, dell'obbligo di reperimento/realizzazione dello standard qualitativo, con le modalità di cui al cap. 7.3 del DdP, in analogia a quanto previsto in relazione agli ambiti di trasformazione produttiva assoggettati a pianificazione attuativa.

In tal senso, dunque, il capitolo 10.1 del DdP viene integrato prescrivendo l'obbligo per tali ambiti di concorrere alla realizzazione degli standard qualitativi individuati dal Piano dei Servizi.

Si ritiene che la partecipazione alla formazione di importanti opere di interesse generale (ivi comprese quelle di formazione della Rete Ecologica Comunale), o tramite la cessione gratuita di aree per servizi localizzate dal PdS, o tramite il concorso diretto alla realizzazione delle opere medesime, o tramite monetizzazione secondo le modalità stabilite al cap. 7.3 del DdP, possa consentire la riconferma di tutti gli ambiti di trasformazione residenziale individuati dal DdP, in quanto ambientalmente e urbanisticamente sostenibili (trattandosi peraltro di ambiti di dimensioni non rilevanti, ubicati in contesti già urbanizzati e antropizzati), oltre che rispondenti alle legittime richieste avanzate dai cittadini.

Per esigenze di flessibilità dell'azione pianificatoria, si è ritenuto opportuno non attribuire a priori agli ambiti di trasformazione uno specifico standard qualitativo, rinviando tale individuazione al momento della stipula della convenzione, in funzione anche dello stato di attuazione delle priorità stabilite dall'amministrazione.

Pur tuttavia, laddove esigenze di coordinamento delle iniziative dei soggetti attuatori lo richiedessero, o laddove fosse opportuno in funzione dell'assetto proprietario delle aree oggetto di intervento, l'amministrazione potrà dar luogo, tramite successiva specifica

deliberazione, ad individuare lo standard qualitativo (o parte di esso) di pertinenza del singolo ambito di trasformazione.

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Sono state recepite le indicazioni riportate nel parere.

Al termine dell'esposizione il **Sindaco** chiede se sono necessari ulteriori chiarimenti;

Non essendovi alcun intervento trattandosi di parere vincolante ai sensi dell'art. 13, c.5 della L.R. n.12/2005,

Il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli N° 8

astenuti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che il parere di compatibilità della Provincia è favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni riportate nella relazione istruttoria, così come riassunto in narrativa, recepite dall'Amministrazione Comunale.

L'arch. Luzzi Luciana procede nell'espone il contenuto del parere trasmesso dalla Regione Lombardia e di seguito sintetizzato:

Regione Lombardia – art. 13, c. 8 L.R. n. 12/2005

La Giunta Regionale con deliberazione n. 2951 del 19/12/2014 ha assunto, in ordine al documento di piano del P.G.T. del Comune di Postalesio le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della struttura Pianificazione Territoriale Strategica con il contributo della D.G. Infrastrutture e Mobilità (nota prot. n. 62981 del 10/12/2014) in ordine all'obiettivo prioritario.

Per quanto riguarda il parere espresso da Regione Lombardia sono state apportate alcune modifiche in merito agli aspetti di possibile rettifica o precisazione in esso indicato:

Documento di Piano – Ambiti di trasformazione

- E' stata verificata l'interferenza degli ATCP(1-2) con il "*corridoio primario ad alta antropizzazione*" che garantiscono comunque una sezione trasversale permeabile oltre il 50% di quella prevista nella RER;
- In riferimento alle criticità manifestate circa la localizzazione dell'ambito produttivo ATCP3, si rinvia a quanto riportato nelle determinazioni conseguenti al parere della Provincia, confermando dunque lo stralcio di tale ambito.
- In relazione ai rilievi manifestati circa il concetto di standard qualitativo, "*che sembrerebbe configurarsi quale previsione di oneri diversi e aggiuntivi rispetto a quelli previsti al relativo art. 44 della L.R. 12/2005*", si precisa quanto segue.

Al di là della terminologia utilizzata, preme evidenziare che si tratta in definitiva di servizi ed opere di interesse generale, riconducibili nel concetto di opere di urbanizzazione, con la doverosa precisazione che si tratta di opere di particolare interesse per l'amministrazione e pertanto ritenute "strategiche per lo sviluppo del paese".

Si ritiene pertanto opportuno confermare tale previsione in relazione agli ambiti di trasformazione produttiva previsti dal P.G.T., estendendola agli ambiti di trasformazione

residenziale assoggettati a permesso di costruire convenzionato, anche a titolo di compensazione del consumo di suolo indotto dai nuovi interventi.

Per il resto, si rinvia a quanto dedotto in relazione alla nota della Provincia di cui sopra.

- Nelle Norme del Piano delle Regole, all'art. 23 - Rete Ecologica Comunale, è stata inserita disciplina di tutela e uso per gli edifici di interesse architettonico individuati quali "*elementi dedicati alla fruizione della REC*".
- E' stata indicata la percentuale in aumento del contributo di costruzione da applicarsi per sottrazione di suolo agricolo e da utilizzarsi per interventi previsti nella REC negli ambi a trasformazione residenziale.

Componente geologica

- Nella delibera di approvazione deve essere richiamato lo studio geologico originario redatto ai sensi della L.R. 41/97 oltre all'aggiornamento riportato nella delibera di adozione;
- Lo studio geologico, già richiamato parte integrante del DdP Relazione DdP 01 al Cap.1 e nel PdR all'art. 2.1 nella relativa Normativa Tecnica – e nella tavola dei vincoli, è stato ripreso implementando le norme del PdR con le prescrizioni contenute nel Piano geologico – idrogeologico e sismico con aggiunta della cartografia di sintesi, dei vincoli e della fattibilità geologica e del quadro del dissesto PAI, nonché alla normativa del piano delle regole è stato aggiunto l'articolo che riporta le prescrizioni geologiche.
- E' resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - allegato 15 - come previsto dalla DGR VIII/1566/2005.

Obiettivo prioritario per la mobilità S.S. 38 variante Tartano - Sondrio

- Nelle norme del PdS e del PdR sono stati specificati e riportati i riferimenti normativi per i limiti di salvaguardia del corridoio della Nuova SS38 come espressi nell'art. 102 bis – commi 1 e 2 della L.R. 12/2005 ed i criteri applicativi di cui alla D.G.R. VIII/8579 del 03/12/2008;
- l'ATCP3 è stata stralciata;
- il PdS è stato integrato con la tavola per la Mobilità ciclistica e sono stati riportati i richiami al PRMC sia nella normativa del PdS che del PdR.

Al termine il **Sindaco** chiede se sono necessari ulteriori chiarimenti;

Non essendovi alcun intervento e trattandosi di parere vincolante ai sensi dell'art. 13, c. 5 bis della L.R. n.12/2005,

Il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli N° 8

astenuti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di approvare le modifiche apportate nel Documento di Piano come meglio indicato nei pareri e nelle premesse della presente deliberazione;

L'arch. Luzzi Luciana procede nell'espore il contenuto del parere trasmesso dall'A.R.P.A. di Sondrio e di seguito sintetizzato:

A.R.P.A. – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente

Per il contenuto si rinvia direttamente alla nota del 26/09/2014, alla quale si controdeduce come di seguito:

Si è intervenuti sulle aree di trasformazione con lo stralcio dell’ATCP3 nel rispetto di prescrizioni Provinciali e Regionali.

In fase di analisi ed elaborazione del Piano sono state introdotte le aziende agricole, di cui è stata verificata l’effettiva presenza in sito, quindi evidenziate le aree di rispetto al fine di evitare interferenze con aree edificabili volte a nuovi interventi edilizi.

Compensazione ambientale, negli AT sono indicati gli interventi a compensazione ed è stato introdotto l’aumento della quota sul costo di costruzioni per interventi da realizzarsi a rafforzamento e all’interno della REC.

Sono state recepite, nelle schede degli AT, una parte delle indicazioni consigliate ad integrazione delle prescrizioni già riportate.

L’Amministrazione Comunale intende predisporre a breve il Piano Regolatore Cimiteriale.

RITENUTO di proporre al **Consiglio** l’approvazione delle controdeduzioni sopra riportate, redatte con il supporto del professionista incaricato della stesura del piano;

Trattandosi di parere non vincolante, la proposta deve essere posta in votazione;

Il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli N° 8

astenuiti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di confermare il P.G.T. nel suo complesso senza introdurre modifica alcuna rispetto alle osservazioni formulate da A.R.P.A. di Sondrio .

L’arch. Luzzi Luciana procede nell’espone il contenuto del parere trasmesso dall’A.S.L. di Sondrio e di seguito sintetizzato:

A.S.L. – Sondrio

Per il contenuto si rinvia alla nota del 10/10/2014, alla quale si controdeduce come di seguito:

- nel piano dei servizi e nell’elenco delle opere in previsione si ribadisce la volontà dell’amministrazione di adeguare con marciapiedi la viabilità esistente e si indicano quelli ritenuti priorità;
- sono state inserite aree a parcheggio in zone perimetrali al centro di Postalesio al fine di servire il nucleo abitato;
- è stata verificata la disponibilità di acqua per il consumo umano;
- si prende atto di prevedere nella realizzazione di marciapiedi adeguate opere di protezione dei pedoni;
- nel P.G.T. sono individuati ambiti agricoli non edificabili questo per salvaguardare il conoide libero da costruzioni ampliando l’inedificabilità fino alle prossimità dei nuclei abitati come riportato in codesto parere;
- l’Amministrazione Comunale ha in programma la stesura del Piano Regolatore Cimiteriale nel rispetto del R.R. 6/2004.

RITENUTO di proporre al **Consiglio** l'approvazione delle controdeduzioni sopra riportate, redatte con il supporto del professionista incaricato della stesura del piano;

Trattandosi di parere non vincolante, la proposta deve essere posta in votazione;

Il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli N° 8

astenuiti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di confermare il P.G.T. nel suo complesso senza introdurre modifica alcuna rispetto alle osservazioni formulate da A.S.L. di Sondrio .

Il **Sindaco** ricordato che ai sensi **dell'art. 78, comma 2** del D.Lgs. n. 267/2000 “Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla **discussione ed alla votazione** di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”; ricorda inoltre che il comma 4 del medesimo articolo prevede che “Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ATTESO che entro i termini fissati nell'avviso di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni da parte di cittadini oltre a n. 1 osservazione da parte del Responsabile del Procedimento e che le stesse devono essere esaminate, discusse e votate singolarmente;

Il **Sindaco** dà inizio alla lettura della sintesi di ciascuna osservazione, rispettando l'ordine di presentazione delle stesse a protocollo;

L'arch. Luzzi Luciana proietterà, di volta in volta, lo stralcio della cartografia relativa a ciascuna osservazione.

Di seguito vengono riportate le singole Osservazioni con una sintesi della richiesta, un parere tecnico e la proposta di **ACCOGLIMENTO** o **RESPINGIMENTO**.

Si procede come sopra con l'esame dell'osservazione n° 1 presentata da **Maria Teresa Assunta Rossi** in data 22/11/2014, Prot. n. 1853

Sintesi

Modificare l'ATR8a con ampliamento dell'area trasformabile e conseguente riduzione della fascia a verde prevista nella parte antistante la chiesa di San Colombano, a favore dell'edificabilità del mappale 242.

Sentita la proposta della progettista si ritiene di non accogliere l'osservazione in quanto l'Ambito di Trasformazione è stato previsto allo scopo di rivitalizzare il contesto, caratterizzato dalla

presenza dell'ex chiesa di san Colombano, recentemente restaurata, in modo da favorire la creazione di un piccolo nucleo abitato, con servizi a supporto della ex chiesa (parcheggi, piantumazione a verde, manutenzione delle strade, ecc.).

La soluzione prospettata nell'osservazione, con l'incremento dell'area edificabile e la conseguente riduzione di quella a verde e a servizi, aggraverebbe il carico urbanistico, compromettendo l'assetto e il delicato equilibrio complessivo dell'ambito, teso a valorizzare la componente paesaggistico/ambientale rispetto a quella insediativa, in considerazione delle caratteristiche di pregio del sito

Chiusa la discussione, si passa alla votazione;

Con voti favorevoli N° 8

astenuti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 1 presentata da Maria Teresa Assunta Rossi per le ragioni avanti esposte.

Si procede come sopra con l'esame dell'osservazione n° 2 presentata da Balgera Mario Edoardo in qualità di amministratore della Società BALGERA SRL in data 15/11/2014, Prot. n. 1797

Sintesi

Rivedere individuazione cartografica dell'ATCP2, le superfici indicate, le prescrizioni riportate sulla scheda d'ambito (mascheramento facciate vetrate, pannelli in copertura, ecc.)

Sentita la proposta della progettista si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto considerando che il PGT propone la salvaguardia delle attività presenti nel territorio comunale è stato introdotto l'ATCP2, con indicazione di legame dell'attività da insediarsi con quella esistente, siano esse attività tecnologicamente avanzate, carrozzeria, officina meccanica, ecc., anche con diversa ragione sociale correlata alle esigenze di sviluppo ed innovazione dell'attività esistente.

La cartografia riportata nella scheda d'ambito è un'individuazione ottenuta con sovrapposizione mappa catastale ad ortofoto, la perimetrazione efficace è quella riportata nelle tavole DdP 14 – DdP15.

Le superfici riportate nella scheda del DdP relativa all'ATCP2 sono state corrette ed aggiornate in quanto il dato riportato era errato.

Chiusa la discussione, si passa alla votazione;

Con voti favorevoli N° 8

astenuti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 2 presentata da Balgera Mario Edoardo in qualità di amministratore della Società BALGERA SRL per le ragioni avanti esposte.

Si procede come sopra con l'esame dell'osservazione n° 3 presentata dal Responsabile del procedimento per il P.G.T. dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/11/2014, Prot. n. 1837

Sintesi

Inserire perimetro Centro abitato. Integrare distanze dalle strade con deroga per allineamenti esistenti entro il C.A.. Individuare 1 stalla. Modificare aree in alveo in corrispondenza della foce del Caldenno. Indicare premiabilità per dotazione standard qualitativo oltre i minimi richiesti. Uniformare l'indice di utilizzazione per cessione aree per servizi a 0,70 mc/mq come indicato all'art. 12 delle norme del PDS ed erroneamente riportato 1,00 mc/mq all'art.29 delle norme del PdR.

Sentita la proposta della progettista si ritiene di accogliere l'osservazione. ~~in quanto~~

Parte delle modifiche richieste sono già state evase in modo positivo in accoglimento delle indicazioni contenute nei pareri di compatibilità di Provincia e Regione. Per deroga per allineamento esistente entro le fasce di rispetto e la correzione materiale dell'indice di premiabilità per cessione aree a standard e per superamento dei minimi nella dotazione dello standard qualitativo è corretto inserirli. Sono state inserite le De (distanza edifici) e corrette le Df (distanza fabbricati con parete/i finestrate) nelle Norme del PdR con conseguente aggiornamento/adeguamento delle specifiche discipline d'ambito.

Chiusa la discussione, si passa alla votazione;

Con voti favorevoli N° 8

astenuti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione N. 3 presentata dal Responsabile del procedimento per il P.G.T. dell'Ufficio Tecnico Comunale per le ragioni avanti esposte.

RITENUTO ora necessario ed opportuno approvare definitivamente il P.G.T con le modifiche a seguito delle accettazioni delle osservazioni testè deliberate.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*";

Sentito l'intervento dei Consiglieri Comunali.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli N° 8

astenuti N° 0

contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate.

Di prendere atto, in merito al procedimento di V.A.S. del P.G.T., del “parere motivato finale” rilasciato dall’autorità competente per la V.A.S. in data 08/09/2014 e della dichiarazione di sintesi finale dell’autorità procedente per la V.A.S., predisposta in data 08/09/2014;

Di respingere parzialmente il contenuto dei pareri formulati da A.R.P.A. e A.S.L. di Sondrio rispettivamente in data 26/09/2014 prot. n. 1583 e in data 15/10/2014 prot. n. 1651 in quanto dette osservazioni ineriscono ad aspetti già inseriti e disciplinati nello strumento di pianificazione urbanistica ed in parte contrari alle scelte di piano;

Di accogliere le osservazioni di carattere vincolante e parzialmente quelle di carattere non vincolante espresse dalla Provincia con parere in data 04/12/2014 prot. n. 1933 e dalla Regione Lombardia con parere in data 29/12/2014 prot. n. 2078.

Di approvare in via definitiva, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 12 dell’11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatto dallo Studio Barri e Luzzi di Talamona (SO), composto dai documenti di seguito elencati, opportunamente adeguati sulla base dell’esito dell’esame delle osservazioni sopra esaminate, documenti che vengono depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale individuabili univocamente e inequivocabilmente anche se non allegati materialmente alla presente deliberazione ivi compresi gli elaborati dell’adeguamento dell’Indagine Geologica e Geologico-Tecnica approvata con Delibera di C.C. n. 11 del 18/02/2005 richiamati in premessa:

DOCUMENTO DI PIANO

| | | |
|---------|---|-----------------|
| DdP 01 | Relazione (<i>documento aggiornato</i>) | |
| DdP 02 | Inquadramento Regionale | scala 1:150.000 |
| DdP 03 | Inquadramento Provinciale | scala 1:100.000 |
| DdP 04 | Dusaf | scala 1:10.000 |
| DdP 05 | Pianificazione sovracomunale – Elementi PTCP | scala 1:10.000 |
| DdP 05a | Pianificazione sovracomunale – Elementi PTCP - PIF | scala 1:10.000 |
| DdP 05b | Estratto PTCP – Previsioni progettuali strategiche | scala 1:10.000 |
| DdP 06 | Elementi della percezione del paesaggio | scala 1:10.000 |
| DdP 07 | Unità tipologiche del paesaggio - PTCP | scala 1:10.000 |
| DdP 08 | Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi (<i>documento aggiornato</i>) | scala 1:10.000 |
| DdP 09 | Individuazione Istanze - fondovalle | scala 1:5.000 |
| DdP 10 | Vincoli e pianificazione sovracomunale | scala 1:10.000 |
| DdP 10a | Vincoli e pianificazione sovra comunale - fondovalle | scala 1:10.000 |
| DdP 11 | Mobilità – fondovalle (<i>documento aggiornato</i>) | scala 1:10.000 |
| DdP 12 | Elementi della Rete Ecologica (<i>documento aggiornato</i>) | scala 1:10.000 |
| DdP 13 | Verifica scelte urbanistiche – carta geologica e vincoli (<i>documento aggiornato</i>) | scala 1:10.000 |
| DdP 14 | Disciplina delle aree (<i>documento aggiornato</i>) | scala 1:5.000 |
| DdP 15 | Disciplina delle aree fondovalle (<i>documento aggiornato</i>) | scala 1:2.000 |
| DdP 16 | Individuazione Ambiti di Trasformazione (<i>documento aggiornato</i>) | scala 1:2.000 |

PIANO DEI SERVIZI

| | | |
|---------|---|---------------|
| PdS 01 | Relazione e Norme (<i>documento aggiornato</i>) | |
| PdS 02 | Servizi esistenti e in previsione | scala 1:5.000 |
| PdS 02a | Servizi esistenti e in previsione - fondovalle | scala 1:2.000 |
| PdS 03 | Reti tecnologiche e sottoservizi | scala 1:5.000 |

| | | | |
|---------|---|-------|---------|
| PdS 03a | Reti tecnologiche e sottoservizi - fondovalle | scala | 1:5.000 |
| PdS 04 | Carta della mobilità (<i>documento nuovo</i>) | scala | 1:5.000 |
| PdS 04a | Carta della mobilità – fondovalle (<i>documento nuovo</i>) | scala | 1:2.000 |
| PdS 05 | Carta della mobilità ciclopedonale (<i>documento nuovo</i>) | scala | 1:5.000 |

PIANO DELLE REGOLE

| | | | |
|---------|---|-------|----------|
| PdR 01 | Relazione e Norme (<i>documento aggiornato</i>) | | |
| PdR 02 | Previsioni Urbanistiche - Intero territorio comunale (<i>documento aggiornato</i>) | scala | 1:10.000 |
| PdR 02a | Previsioni Urbanistiche - Fondovalle (<i>documento aggiornato</i>) | scala | 1:2.000 |
| PdR 03 | Rete Ecologica Comunale (<i>documento aggiornato</i>) | scala | 1:5.000 |
| PdR 04 | Vincoli e rispetti - Tavola generale (<i>documento aggiornato</i>) | scala | 1:5.000 |
| PdR 04a | Vincoli e rispetti - Fondovalle (<i>documento aggiornato</i>) | scala | 1:2.000 |
| PdRg 05 | Carta di Sintesi (nuovo) | scala | 1:5.000 |
| PdRg 06 | Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano (nuovo) | scala | 1:5.000 |
| PdRg 07 | Carta della pericolosità sismica locale (nuovo) | scala | 1:10.000 |
| PdRg 08 | Carta dei vincoli geologici (nuovo) | scala | 1:10.000 |
| PdRg 09 | Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (nuovo) | scala | 1:10.000 |

V - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO

P.G.T.: Verbale scoping – questionari – documento A.R.P.A.

P.G.T.: Rapporto ambientale in data

P.G.T.: Sintesi non tecnica in data

Dichiarazione di sintesi finale in data 08/09/2014

Parare motivato finale in data 08/09/2014

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elenco elaborati dell'adeguamento dell'Indagine Geologica e Geologico-Tecnica approvati con Delibera di C.C. n. 11 del 18/02/2005 datati novembre 2002 e redatti dal Geol. Dott. Tuia Tullio che integrano l'adeguamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del P.G.T. ai criteri della L.R. 12/2005 redatta dal Geol. Dott. Songini Giovanni di cui al successivo elenco:

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| Tav. 1 | Carta dei dissesti (<i>uniformata PAI - parte urbanizzata</i>) | scala | 1:10.000 |
| Tav. 2 | Carta dei dissesti (<i>uniformata PAI - area montana</i>) | scala | 1:10.000 |
| Tav. 3 | Carta di sintesi | scala | 1:5.000 |

Elenco elaborati adottati con delibera di C.C. n. 33 del 11/09/2014 ed aggiornati dicembre 2014 (Revisione 1) a firma del Geol. Dott. Songini Giovanni

| | | | |
|----------|---|-------|----------|
| All.to | Relazione illustrativa (<i>relazione geologica – norme</i>) <i>Revisione 1</i> | | |
| Tav. 1.1 | Carta della pericolosità sismica locale <i>Revisione 1</i> | scala | 1:10.000 |
| Tav. 2.1 | Carta dei vincoli <i>Revisione 1</i> | scala | 1:10.000 |
| Tav. 3.1 | Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano <i>Revisione 1</i> | scala | 1:10.000 |
| Tav. 4.1 | Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (<i>Postalesio centro</i>) <i>Revisione 1</i> | scala | 1:2.000 |
| Tav. 4.2 | Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (<i>Loc. Spinedi – patre bassa</i>) <i>Revisione 1</i> | scala | 1:2.000 |
| Tav. 5.1 | Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano con Sovrapposizione dei poligoni PSL <i>Revisione 1</i> | scala | 1:10.000 |
| Tav. 6.1 | Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano con | | |

| | | | |
|-----------|---|-------|---------|
| | Sovrapposizione dei poligoni PSL | scala | 1:2.000 |
| | <i>(Postalesio centro – parte bassa) Revisione 1</i> | scala | 1:2.000 |
| Tav. 6.2 | Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano con | | |
| | Sovrapposizione dei poligoni PSL | scala | 1:2.000 |
| | <i>(Loc. Spinedi – parte bassa) Revisione 1</i> | scala | 1:2.000 |
| All.to 15 | Dichiarazione sostitutiva di asseverazione della componente geologica | | |

Di dare atto che formerà parte integrante e sostanziale del P.G.T. il Reticolo Idrico Minore, In corso di valutazione da parte della Regione, non appena verrà approvato in via definitiva con deliberazione di C.C.

Di dare incarico all'Ufficio Tecnico per provvedere, con l'ausilio dello Studio Barri e Luzzi incaricato alla redazione dello strumento urbanistico, all'adeguamento delle tavole cartografiche e dei documenti di Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione alle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti ed alle osservazioni esaminate sopra riportate, nonché di espletare le procedure necessarie al proseguo dell'iter di pubblicazione.

Di prendere atto della avvenuta dichiarazione di asseverazione della componente geologica da parte del geologo Dott. Songini Giovanni datata 17/12/2014.

Di precisare che il parere motivato in merito alla compatibilità ambientale del documento di piano è stato espresso in data 08/09/2014 (prot. n. 1470) e la dichiarazione di sintesi in data 08/09/2014 (prot. n. 1471) dall'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente.

Di dare atto che fanno parte del P.G.T la seguente ulteriore documentazione:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 11/09/2014 di adozione.
- Osservazioni presentate e relative controdeduzioni.
- Parere dell'A.R.P.A. Sondrio.
- Parere dell'A.S.L..
- Parere della Provincia di Sondrio;
- Parere della Regione Lombardia.
- N. 3 osservazioni e controdeduzioni

Di dare altresì atto che:

- la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali, regionali, dell'A.R.P.A. e dell'A.S.L. ai sensi dell'art. 13, comma 9, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", non è soggetta a nuova pubblicazione;
- gli atti del P.G.T., definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", sono depositati presso la Segreteria comunale ed inviati, per conoscenza, alla Provincia ed alla Giunta regionale;
- gli atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione e che, ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Integrato (S.I.T.) tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale ai sensi del "*Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo – Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.G.T.*" n. 107 del 26 maggio 2008;

- ai sensi dell'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi"*.
- la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i provvedimenti conseguenti.

Quindi:

accertata l'esigenza di accelerare le procedure di pubblicazione, vista l'imminente scadenza fissata dalla Regione Lombardia, di proporre l'immediata esecutività della deliberazione assunta e pertanto

Con voti favorevoli N° 8
astenuti N° 0
contrari N° 0

espressi nelle forme di legge dai N° 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i.

AREA TECNICO-MANUTENTIVA
parere ai sensi dell'art. 49 -1° comma del D. Lgs. 267/2000.

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bonini Geom. Federico



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI POALESIO" around the top edge, "PROVINCIA DI SONDRIO" in the center, and a small star at the bottom. The signature is written in a cursive style.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Bonini Federico



IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Gusmeroli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, a mezzo del messo notificatore, dalla data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Postalesio, li **06 MAR. 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Franco Gusmeroli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.
- per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).

Postalesio, li **06 MAR. 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Franco Gusmeroli
